



**Stadt Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beratungsvorlage**

Beratungsgremium: Gemeinderat

Sitzung am 24.09.2019

Vorlagen Nr. 94 /2019 öffentlich
 nicht-öffentlich

Amt: Bauamt

Beratungsgegenstand:

Sanierung und Erweiterung Schulverbund Ehrenstein
Vergabe von Möbeln/Einrichtungen

Beschlussantrag:

Vergabe der Leistungen für Möbel/Einrichtungen an Fa. Zeka Objektdesign aus
99974 Mühlhausen zum Angebotspreis von 155.029,33€



Thomas Kayser
Bürgermeister

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

EKA	14.04.2015	Vorstellung der Machbarkeitsstudie
Gemeinderat	21.04.2015	Vorstellung der Machbarkeitsstudie
Gemeinderat	26.07.2016	Vorstellung der Machbarkeitsstudie, Zustimmung zur Durchführung des VGV-Verfahrens, Festlegung der Mitglieder des Projektarbeitskreises
Gemeinderat	13.12.2016	Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen
Gemeinderat	30.05.2017	Zustimmung zur vorgestellten Planung, Zustimmung für die Erstellung der Baugenehmigungsplanung auf Basis des vorgestellten Planungsentwurfes
Projektgruppe	01.08.2017	Festlegung des weiteren Vorgehens
Gemeinderat	05.09.2017	Zustimmung zum geänderten Planungsentwurf. Die Verwaltung wird beauftragt einen Antrag auf Förderung zu stellen.
Gemeinderat	28.11.2017	Zustimmung zur Baugenehmigungsplanung
Gemeinderat	06.03.2018	Erteilung des Einvernehmens, Kenntnisnahme der Bedenken, Anregungen und Einwendungen
Gemeinderat	15.05.2018	Vergabe von Arbeiten, Aufhebung der Ausschreibung für Rohbau und Elektro
Gemeinderat	03.07.2018	Vergabe der Rohbauarbeiten, Aufhebung der Ausschreibung für Elektroarbeiten
Gemeinderat	11.09.2018	Vergabe der Elektroarbeiten
Gemeinderat	20.11.2018	Vergabe der Aufzugsarbeiten
Gemeinderat	29.04.2019	Vergabe der Trockenbauarbeiten und Kücheneinrichtung
Gemeinderat	14.05.2019	Vergabe von Arbeiten (Innenputz, Estrich, Schlosser)
Gemeinderat	25.06.2019	Vergabe der WDVS-/Aussenputzarbeiten
Gemeinderat	30.07.2019	Vergabe der Freianlagenplanung
Gemeinderat	30.07.2019	Vergabe von Arbeiten (Fliesenarbeiten, Bodenbelagsarbeiten, Innentüren, Malerarbeiten)
Gemeinderat	10.09.2019	Vergabe der BMA/SAA vorbehaltlich der Entscheidung des LRA

II. Sachvortrag

In einer Vielzahl von Sitzungen wurde über das Schulzentrum Ehrenstein beraten. Zuletzt wurde in der Sitzung am 10.09.2019 die BMA/SAA vorbehaltlich des Nachprüfungsergebnisses durch das LRA vergeben.

In dieser Sitzungsvorlage wurde bereits darauf hingewiesen, dass bei der öffentlichen Ausschreibung für die Möbel/Einrichtungen kein Angebot eingegangen ist und die Ausschreibung hierfür aufgehoben wurde. Im Rahmen der freihändigen Vergabe hat die Verwaltung daraufhin die Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert, welche die Angebotsunterlagen abgeholt, jedoch nicht abgegeben haben. Dabei stellt sich das Ergebnis wie unter 1. aufgeführt dar.

Aktueller Bautenstand:

- Das Untergeschoss des Riegel 2 ist fertig gestellt und in Betrieb.
- Der WC-Anbau ist im Rohbau fertig gestellt. Der Arbeitsraum ist hier bereits verfüllt und die Verbauträger wurden entfernt.
- Mit dem Mensabau wurde begonnen. Die Decke über dem EG wurde am 16.09.2019 betoniert.
- Der Arbeitsraum des Mensgebäudes wird bis zu den Herbstferien verfüllt und die Verbauträger gezogen.
- Riegel 2 und 3 sind komplett entkernt.
- Das Verlegen von Leitungen der Technikgewerke in Riegel 2 ist abgeschlossen. Die UK der Gipskartondecke ist montiert. Teilweise wurde die Akkustikdecke bereits aufgebracht.
- Verputzarbeiten sind in Riegel 2 abgeschlossen.
- Geplante Fertigstellung des Riegel 2 ist Dez. 2019
- Geplante Fertigstellung der Rohbauarbeiten im Neubaubereich ist Mitte November 2019
- Die Heizleitung zwischen Riegel 1 und Riegel 2 wurde in den Ferien verlegt. Der Pausenhof in diesem Bereich ist wieder nutzbar.
- Das bei der Sitzung am 10.09.2019 ins Auge gefasste Richtfest kann ab 18.11.2019 eingeplant werden.

1. Möbel/Einrichtungen:

4 Bieter wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert

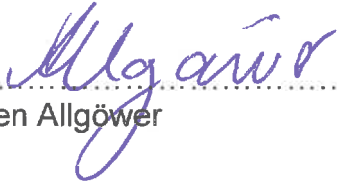
4 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter ist die Fa. Zeka Objektdesign aus 99974 Mühlhausen mit einem Angebotspreis von 155.029,33€

Die Kosten aus der Kostenberechnung liegen bei 158.829,30€.

Die Verwaltung schlägt deshalb vor, die Arbeiten an Fa. Zeka Objektdesign aus 99974 Mühlhausen zum Angebotspreis von 155.029,33€ zu vergeben.

Externe Fachleute: keine



Jürgen Allgöwer

Beteiligte Ämter:



Sandra Pianezzola
Amtsleiter
Bauamt



Anke Jaeger
Amtsleiter
Haupt- und Personalamt



Jürgen Oettinger
Amtsleiter
Finanzverwaltung

**Anlagen: - Preisspiegel mit Vergabeempfehlung
- Projektbericht nps**

Projekt-Nr.: 1703
 Projekt: Sanierung und Erweiterung Schulverbund Ehrenstein, Schule Blaustein
 Auftraggeber: Stadt Blaustein, Marktplatz 2, 89134 Blaustein
 hier: Angebotsprüfung - Vergabevorschlag
 Gewerk: 63 Sonstige Möbel/Ausstattung

Kostenvorgabe aus KA (netto): 133.470 €
 eingegangene Angebote: 4
 Mehrwertsteuersatz: 19%

Ausschreibungsergebnis der kostengünstigsten Bieter:

Rang- folge	Anbieter	geprüfte Angebotssumme [€, netto]	Abgebot [%]	Angebotssumme nach Abgebot [€, netto]	Angebotssumme nach Abgebot [€, brutto]	Skonto	Angebotssumme nach Skonto [€, brutto]	Differenz [%]	Bemerkungen
1	Zeka, Mülhausen	130.276,75		130.276,75	155.029,33		155.029,33	100,0%	
2		132.020,50		132.020,50	157.104,40		157.104,40	101,3%	
3		167.282,00		167.282,00	199.065,58		199.065,58	128,4%	
4		190.379,23		190.379,23	226.551,28		226.551,28	146,1%	

Ausschlüsse: keine

Ergänzende Bemerkungen: Das Angebot von ZEKA Objektdesign GmbH wurde vollständig und fristgerecht zum Submissionstermin eingereicht.
 Die rechnerische Prüfung des Angebotes ergab Fehler in der Übertragung der Preiszusammenstellung.
 Die Angebotspreise sind angemessen und marktüblich. Die Leistungen waren beschränkt ausgeschrieben.

Vergabevorschlag:

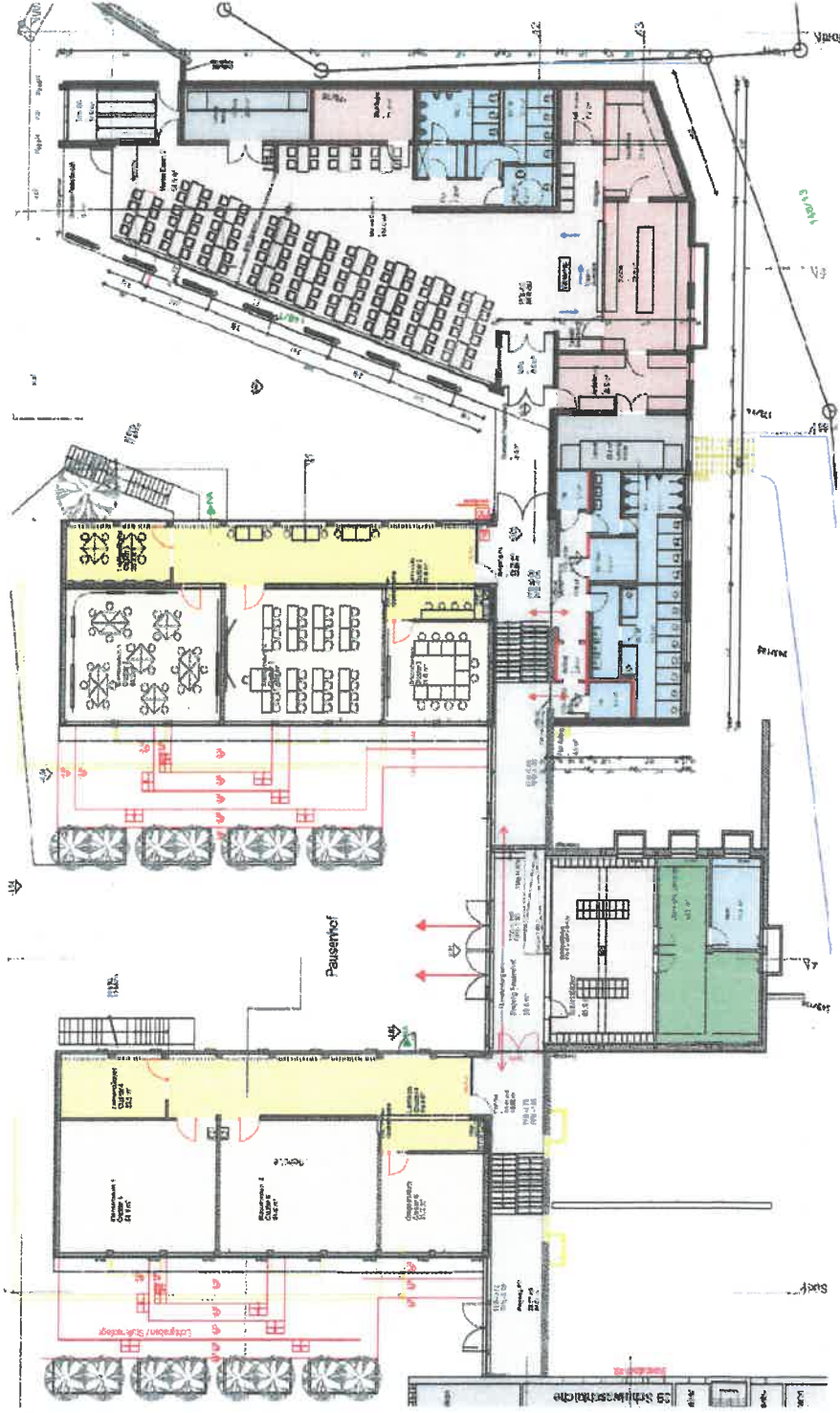
Es wird vorgeschlagen, dem preisgünstigsten / annehmbarsten Bieter, der Firma

ZEKA Objektdesign GmbH
 An der Stirn 5
 99974 Mülhausen
 Tel. 03601 405741

Aufgestellt:
 Schorndorf, 06.09.2019

Terminplan		Status Termine	
<p>Terminplan</p> <p>aktuelle Arbeiten</p> <p>Ausführungsplanung</p> <p>Ausschreibung / Vergabe</p> <p>Abbruch / Verbau</p> <p>Fassade/Stahlbau/Fenster R3</p> <p>Erdbau / Rohbau</p> <p>Innenausbau</p> <p>TGA</p> <p>Abnahme / Umzug</p> <p>Fassade/Stahlbau/Fenster</p> <p>Innenausbau</p> <p>TGA</p> <p>Abnahme / Umzug</p>	<p>Prognose</p> <p>aktuelle Arbeiten</p> <p>Ausführungsplanung</p> <p>Ausschreibung / Vergabe</p> <p>Abbruch / Verbau</p> <p>Fassade/Stahlbau/Fenster R3</p> <p>Erdbau / Rohbau</p> <p>Innenausbau</p> <p>TGA</p> <p>Abnahme / Umzug</p> <p>Fassade/Stahlbau/Fenster</p> <p>Innenausbau</p> <p>TGA</p> <p>Abnahme / Umzug</p>	<p>Status Termine</p> <p>Offene Ausschreibung: - lose Möbel, Außenanlagen Baureinigung - Rohbau, Betonwände EG zu 75 % fertig. - Neuer Terminplan von Fa. Härle wurde vorgelegt. - Fertigstellungstermin Rohbau kann voraussichtlich nicht gehalten werden.</p> <p>- Trockenbau Wände und Decken-UK zu 75% fertig - Innenputz zu 90% fertig</p>	<p>Status</p> <p>● ● ●</p>
<p>Kosten:</p> <p>Budget: 8.843.419,42 € 100%</p> <p>Vergabe: 7.056.691,69 € 80%</p> <p>Abrechnung: 2.815.516,22 € 32%</p> <p>Prognose: 8.437.181,23 € 95%</p>	<p>Kostenrisiken:</p> <p>Sachverhalte</p> <p>Bauzeitverlängerung Greiner Architekten</p> <p>Offene Nachträge von: - Rohbau, Elektro und Kunststofffenster</p> <p>Mehrkosten für Außenanlagen ungeprüft ca. 190.000 €</p>	<p>Status Kosten</p> <p>● ● ●</p>	<p>Status</p> <p>● ● ●</p>
<p>aktuelle Sachverhalte:</p> <p>Zusatzhonorar Büro Greiner</p> <p>Festlegung Außenbeleuchtung</p> <p>Das Vergabeverfahren für das Gewerk BMA/SAA wurde beim LRA gerügt.</p> <p>Metallbau Schneider hat dem Abnahmedatum widersprochen.</p>	<p>Stand / Todo</p> <p>Herr Greiner hat dem Vertragsentwurf nicht zugestimmt.</p> <p>Der Plan wurde überarbeitet und epu hat die restlichen notwendigen Leuchten eingeplant. Epu stimmt sich mit der SWU ab.</p> <p>Weitere Prüfungen notwendig, die Vergabe verzögert sich daher.</p> <p>Aufgrund des ausstehenden Rapport muss der Widerspruch zurückgewiesen werden. Bisher keine Rückmeldung von GA.</p>	<p>Status</p> <p>● ● ● ●</p>	<p>Status</p> <p>● ● ●</p>
<p>Fazit:</p> <p>Die Fa. Härle hat einen neuen Terminplan vorgelegt. In diesem ist eine Verlängerung der Bauzeit von ca. 4 Wochen zu erkennen. Aufgrund der aktuellen Besetzung der Baustelle geht die Bauleitung jedoch eher von einer Verlängerung von 6-8 Wochen aus. Es wurden wiederholt Gespräche geführt und schriftlich auf die mangelhafte Besetzung der Baustelle hingewiesen. Falls diese Maßnahmen nicht zum gewünschten Ziel führen, muss überlegt werden, ob die Vertragsstrafenregelung angewendet werden soll. Die offenen Nachträge wurden ebenfalls besprochen und konnten teilweise aufgeklärt werden. Sie werden nun von der Fa. Härle überarbeitet und neu eingereicht. Welche Auswirkungen dies auf den Gesamtterminplan hat, ist noch von der Bauleitung zu untersuchen.</p> <p>Die Sanierung des Riegel 2 schreitet wie geplant voran.</p>	<p>Verantwortlich, mitwirkend</p> <p>Stadt Blaustein</p> <p>epu</p> <p>epu</p> <p>Greiner</p>	<p>Status</p> <p>● ● ●</p>	<p>Status</p> <p>● ● ●</p>

Projektbericht 10





Neubau

Riegel 2



Bibliothek

